LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ CRESCĂTORIE PISCICOLĂ
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII)
- Aria de Protecţie Specială Avifaunistică VALEA OLTULUI INFERIOR (Cod ROSPA 0106) 35% din total suprafata administrativa

DRUMURI:
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VOICEŞTI

JUDEŢUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANŢ TERITORIAL

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT SUPRAFAŢA (ha)	EXISTENT PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS SUPRAFAŢA (ha)	PROPUS PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	144.91	78.88	142.36	74.73
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO - ZOOTEHNICE	10.55	5.74	19.73	10.35
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.79	0.98	1.79	0.94
CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORT RUTIER	10.27	5.59	10.34	5.42
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0.78	0.42	0.78	0.40
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	5.96	3.24	6.36	3.35
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.98	1.08	1.58	0.85
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.31	0.17	0.36	0.20
PĂDURI	7.06	3.84	7.06	3.70
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.11	0.06	0.12	0.06
TOTAL INTRAVILAN	183.72	100.00	190.48	100.00

REFACERE PLANSA IN URMA PROCEDURII DE EVALUARE ŞI AVIZ DE MEDIU

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701	Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VOICEŞTI	Nr. proiect: 167/2003
	Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. şi R.L.U. - Comuna VOICEŞTI; Satele VOICEŞTI , VOICEŞTII DIN VALE şi TIGHINA	Faza: P.U.G.
Şef proiect: arh. DOINA NEGOIŢĂ		aprilie 2009
Întocmit: arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Scara: 1:5 000
Desenat: Ing. Ana - Maria Dicu		Nr. planşă: A3